
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

| | |
|------------|---|
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45110000-1 | Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne |
| 45113000-2 | Roboty na placu budowy |
| 45112500-0 | Usuwanie gleby |
| 45111230-9 | Roboty w zakresie stabilizacji gruntu |
| 45211100-0 | Roboty budowlane w zakresie domów |
| 45231300-8 | Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków |
| 45231400-9 | Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych |
| 45223500-1 | Konstrukcje z betonu zbrojonego |
| 45261100-5 | Wykonywanie konstrukcji dachowych |
| 45261210-9 | Wykonywanie pokryć dachowych |
| 45410000-4 | Tynkowanie |
| 45421100-5 | Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów |
| 45431000-7 | Kładzenie płytek |
| 45443000-4 | Roboty elewacyjne |
| 45442000-7 | Nakładanie powierzchni kryjących |
| 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne |
| 45317300-5 | Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych |
| 45321000-3 | Izolacja cieplna |
| 45332200-5 | Roboty instalacyjne hydrauliczne |
| 45332300-6 | Roboty instalacyjne kanalizacyjne |
| 45332400-7 | Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych |

NAZWA INWESTYCJI: Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie - Roboty budowlane polegające na przebudowie istniejących i budowie nowych ścieżek parkowych, montażu małej architektury: ławek, koszy na śmieci, stołów biesiadnych, fontann itp., przebudowie wejścia do parku i ogrodzenia, montażu samoczyszczących toalet parkowych podłączonych do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej, budowie boisk do tenisa i wielofunkcyjnych, montażu urządzeń sportowych siłowni zewnętrznej, budowie dwóch placów zabaw, odbudowie drewnianego mostu na wyspę parkową, przebudowie linii brzegowej, podniesieniu poziomu wyspy parkowej celem umocnienia i stabilizacji gruntu, przebudowie dojazdów do istniejącej zabudowy, budowie pergoli parkowych, przebudowie istniejącej wiaty biesiadnej, rozbudowie systemu kanalizacji deszczowej, rozbudowie instalacji: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej z przyłączami, oraz przebudowie elewacji istniejącego budynku w ramach zadania

ADRES INWESTYCJI: Dz. 1445/11, 1445/13, 1445/15, 1445/16, 3169, 3171, 3172, 3173, (1435/1, 1448 wg odrębnego opracowania) obręb 1-Miechów, Miasto Miechów, Powiat Miechowski

INWESTOR: Gmina Miechów
ADRES INWESTORA: Gmina Miechów
WYKONAWCA: Ul. Henryka Sienkiewicza 25
32-200 Miechów

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki 66/LuOKK/2014/GW

DATA OPRACOWANIA: 2018-03-01

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172 z późn. zm.)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego oraz wycenę na podstawie uśrednionych cen z zapytań ofertowych (dla każdego przypadku wykonano min.3)
- planowany zakres robót
- uzgodnienia z inwestorem

Uwagi dla wykonawców:

Uwaga ogólna

Wykonawca wykonuje obiekty budowlane zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym, załącznikami graficznymi, oraz informacjami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót na budowie jest Kierownik budowy, któremu podlegają majstrowie i pozostali pracownicy. Osobą odpowiedzialną za nadzór robót odpowiedzialni są właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego oraz Główny projektant budynku w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego. Za pomiary geodezyjne odpowiedzialny jest uprawniony Geodeta.

Podstawą wykonania robót jest załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na budowę, Projekt Budowlany. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być dokonane po otrzymaniu pisemnej zgody wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace na podstawie załączonej dokumentacji. W żadnym wypadku nie zwalnia to wykonawcy od wykonywania robót zgodnie z praktyką budowlaną, oraz powszechną wiedzą budowlaną. Każda wątpliwość co do wykonywanych elementów

powinna być konsultowana z osobami odpowiedzialnymi. W przypadku pojawienia się istotnych pytań dotyczących poszczególnych robót o wyjaśnienie należy zwrócić się do projektanta. Wykonawca mając świadomość istotnych odstępstw na placu budowy od przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, powinien wstrzymać wszelkie prace do czasu otrzymania wyjaśnień.

Wycena i wykonanie robót zgodnie z umową z inwestorem

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych niniejszym opracowaniem, a także wymaganiami dotyczącymi wykonania poszczególnych robót w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechną wiedzą z zakresu przedmiotu zamówienia.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.

2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekość w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd, taśm ochronnych, oraz zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurować lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych
Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do

kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki, oraz w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu i formy prowadzonych robót:

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót

zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Projektant wykonujący obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego oraz Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Bezpieczeństwo i higiena pracy Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

– Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

– Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).

– Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

– Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).

– Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

– Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

| | |
|---|----|
| Strona Tytułowa | 1 |
| Spis treści | 6 |
| Ogólna charakterystyka obiektu | 7 |
| Przedmiar | 18 |
| 1 Remont wybranych elementów budynku mieszkalno-gospodarczego | 18 |
| 2 Roboty ogólne | 25 |

1. Informacje ogólne

1.1 Poziom posadowienia:

W związku z wielkością terenu i miejscowymi różnicami poziomów, nie wyznacza się poziomu odniesienia. Ilekroć w projekcie mowa jest o poziomie 0.00 należy dla tej wartości przyjmować poziom gruntu w danym miejscu.

1.2 Punkt odniesienia w terenie:

Układem odniesienia dla lokalizacji obiektów w terenie jest istniejąca siatka geodezyjna, zgodnie z Projektem Zagospodarowania działki na mapie do celów projektowych oraz załącznikiem graficznym Projektem Zagospodarowania działki

1.3 Kolizje

W przypadku kolizji z niezinwentaryzowanymi elementami nasadzeń, pozostałości budowli pierwotnej, gruntem o słabej nośności, dopuszcza się odstępstwa w zakresie zmiany lokalizacji. W/w przypadki należy każdorazowo zgłaszać zamawiającemu i projektantowi prowadzącemu nadzór autorski.

Zmiany materiałowe:

Wszelkie zmiany wynikające z braków handlowych, zmian ofert handlowych producentów, lub innych istotnych okoliczności należy przedłożyć w/w do akceptacji przed zastosowaniem. Osobą odpowiedzialną do jest wyznaczony przedstawiciel inwestora w porozumieniu z projektantem.

Kolejność robót budowlanych:

W związku z możliwością etapowania inwestycji, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę zamawiającego na Harmonogram Robót. O kolejności wykonywania zaprojektowanych elementów decyduje zamawiający.

1.4 Lokalizacja obiektów w terenie

Wszystkie elementy będące elementami zagospodarowania parku podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie. Dotyczy to za równo lokalizacji urządzeń budowlanych takich jak: wiata, fontanna, mostki, ławki, jak również elementów liniowych takich jak: ścieżki, wykopy pod instalacje.

Punktem odniesienia dla wyznaczenia pozycji poszczególnych elementów zagospodarowania jest istniejący budynek Krytej pływalni w Miechowie i siatka geodezyjna oznaczona na mapie do celów projektowych i załączniku graficznym.

W przypadku stwierdzenia miejscowej niespójności gruntu lub innych okoliczności uniemożliwiających prawidłowe posadowienie obiektów, dopuszcza się możliwość Re-lokalizacji z zachowaniem układu kompozycyjnego. Ewentualna zmiana wymaga zgody zamawiającego i projektanta.

2. Projekt ścieżek parkowych i utwardzeń

Wyszczególnienie w zakresie typów robót, nawierzchni i utwardzeń:

Ścieżki i utwardzenia – typ A

Remont i rozbudowa ścieżek istniejących w południowej części parku

Ścieżki i utwardzenia – typ B

Remont i rozbudowa ścieżek istniejących w centralnej części parku

Ścieżki i utwardzenia – typ C

Budowa ścieżek spacerowych nowych

Ścieżki i utwardzenia - typ D

Ścieżki Piaskowo-Żwirowe przy istniejącym stawie

Ścieżki i utwardzenia - typ E

Nawierzchnia placu centralnego

Ścieżki i utwardzenia i - typ F

Ścieżki rowerowe

Opis wykonawczy:**2.1 Ścieżki – Typ A****a) Lokalizacja**

Istniejące nawierzchnie bitumiczne i podbudowy podlegają rozbiórce. Gruz budowlany należy utylizować zgodnie z przepisami. Zamawiający wymaga dostarczenia pisemnego potwierdzenia utylizacji.

Lokalizacja zgodnie z planem zagospodarowania

b) Posadowienie w gruncie

Należy wykonać korytowanie terenu pod realizację ścieżek na głębokość 30-40cm (w zależności od profilu terenu)

c) Warstwy konstrukcyjne

Konstrukcja warstw podbudowy dla ścieżek spacerowych:

- mieszanka piaskowo żwirowa 1:1 gr. 15cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiąkanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych
- podsypka piaskowa – gr. 5-8cm

d) Materiał wykończeniowy

- nawierzchnia: kostka granitowa 5/6cm
- obrzeże granitowe 8cm lub 15cm, według szczegółowego rozwiązania
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek
- żywiczna spoina: mieszanka kruszywa naturalnego i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej
- szer. 5-10mm

- kolor: grafitowy
- gwarancja na zachowanie spoistości (10 lat)
- gwarancja na brak przerostów (5 lat)

e) Informacje dodatkowe

Przy wykonywaniu robót należy chronić istniejący drzewostan i zachowane krzewy. Sposób realizacji robót w pobliżu drzew zawarto w opracowaniu:
Projekt Gospodarki Zielenią

2.2 Ścieżki – Typ B

a) Lokalizacja

Istniejące nawierzchnie bitumiczne, betonowe i podbudowy podlegają rozbiórce. Gruz budowlany należy utylizować zgodnie z przepisami. Zamawiający wymaga dostarczenia pisemnego potwierdzenia utylizacji.

Zgodnie z planem zagospodarowania

b) Posadowienie w gruncie

Należy wykonać korytowanie terenu pod realizację ścieżek na głębokość 30-40cm (w zależności od profilu terenu)

c) Warstwy konstrukcyjne

Konstrukcja warstw podbudowy dla ścieżek spacerowych:

- mieszanka piaskowo żwirowa 1:1 gr. 15cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiąkanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych
- podsypka piaskowa – gr. 5-8cm

d) Materiał wykończeniowy

- nawierzchnia: kostka granitowa/ płyty kamienne wg szczegółowego wskazania
- obrzeże granitowa 8cm lub 15cm, według szczegółowego rozwiązania
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek
- żywiczna spoina: mieszanka kruszywa naturalnego i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej
- szer. 5-10mm
- kolor: grafitowy
- gwarancja na zachowanie spoistości (10 lat)
- gwarancja na brak przerostów (5 lat)

e) Informacje dodatkowe

Przy wykonywaniu robót należy chronić istniejący drzewostan i zachowane krzewy. Sposób realizacji robót w pobliżu drzew zawarto w opracowaniu:
Projekt Gospodarki Zielenią

2.3 Ścieżki – Typ C

a) Lokalizacja

Istniejące nawierzchnie bitumiczne, betonowe i podbudowy podlegają rozbiórce. Gruz budowlany należy utylizować zgodnie z przepisami. Zamawiający wymaga dostarczenia pisemnego potwierdzenia utylizacji.

Zgodnie z planem zagospodarowania

b) Posadowienie w gruncie

Należy wykonać korytowanie terenu pod realizację ścieżek na głębokość 30-40cm (w zależności od profilu terenu)

c) Warstwy konstrukcyjne

Konstrukcja warstw podbudowy dla ścieżek spacerowych:

- mieszanka żwirowa 1:1 gr. 15cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiąkanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych
- podsypka piaskowa – gr. 5-8cm

d) Materiał wykończeniowy

- nawierzchnia: kostka granitowa
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek
- obrzeże granitowa 8cm lub 15cm, według szczegółowego rozwiązania
- żywiczna spoina: mieszanka kruszywa naturalnego i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej
- szer. 5-10mm
- kolor: grafitowy
- gwarancja na zachowanie spoistości (10 lat)
- gwarancja na brak przerostów (5 lat)

e) Informacje dodatkowe

Przy wykonywaniu robót należy chronić istniejący drzewostan i zachowane krzewy. Sposób realizacji robót w pobliżu drzew zawarto w opracowaniu:
Projekt Gospodarki Zielenią

2.4 Ścieżki – Typ D – Ścieżki piaskowo-żwirowe przy istniejącym stawie

a) Lokalizacja

Istniejące nawierzchnie bitumiczne, betonowe i podbudowy podlegają rozbiórce. Gruz budowlany należy utylizować zgodnie z przepisami. Zamawiający wymaga dostarczenia pisemnego potwierdzenia utylizacji.

Zgodnie z planem zagospodarowania

b) Posadowienie w gruncie

Należy wykonać korytowanie terenu pod realizację ścieżek na głębokość 30-40cm (w zależności od profilu terenu)

Należy wykonać mechaniczne utwardzenie terenu żwirem gruboziarnistym.

c) Warstwy konstrukcyjne

Konstrukcja warstw podbudowy dla ścieżek spacerowych żwirowych:

- mieszanka piaskowo żwirowa 1:1 gr. 15cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiąkanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych

Szczegóły rozwiązań wskazano na załącznikach graficznych w projekcie wykonawczym.

d) Materiał wykończeniowy

- warstwa wierzchnia: mieszanka piaskowo-żwirowa o średnicy 10-20mm wg rozwiązań szczegółowych gr. 15cm
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek

e) Informacje dodatkowe

Przy wykonywaniu robót należy chronić istniejący drzewostan i zachowane krzewy. Sposób realizacji robót w pobliżu drzew zawarto w opracowaniu: **Projekt Gospodarki Zielenią**

2.5 Ścieżki – Typ E - Nawierzchnia placu Centralnego**a) Lokalizacja**

Istniejące nawierzchnie bitumiczne, betonowe i podbudowy podlegają rozbiórce. Gruz budowlany należy utylizować zgodnie z przepisami. Zamawiający wymaga dostarczenia pisemnego potwierdzenia utylizacji.

Zgodnie z planem zagospodarowania

b) Posadowienie w gruncie

Należy wykonać korytowanie terenu pod realizację ścieżek na głębokość 30-40cm (w zależności od profilu terenu)

Należy wykonać mechaniczne utwardzenie terenu żwirem gruboziarnistym.

c) Warstwy konstrukcyjne

Konstrukcja warstw podbudowy dla ścieżek spacerowych żwirowych:

- mieszanka piaskowo żwirowa 1:1 gr. 15cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiąkanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych
- warstwa wierzchnia: mieszanka piaskowo-żwirowa o średnicy 10-20mm wg rozwiązań szczegółowych gr. 15cm

d) Materiał wykończeniowy**Płyta granitowa chodnikowa**

- do zastosowań zewnętrznych
- grubość 10 cm
- granit płomieniowany
- zabezpieczenie warstwą lakieru do kamieni zewnętrznych

Płyta granitowa chodnikowa (Typ 1)

- do zastosowań zewnętrznych
- grubość 10 cm
- granit płomieniowany
- zabezpieczenie warstwą lakieru do kamieni zewnętrznych

Płyta z piaskowca chodnikowa (typ 2)

- Odporność na oddziaływanie biologiczne
- odporny na działanie soli lub kwasu
- Odporność na przemarzanie
- Wymiary: 120x80 cm
- Grubość: 2,5 - 4 cm Waga: ok. 80 kg/m²

Płyta z piaskowca chodnikowa (typ 3)

- Odporność na oddziaływanie biologiczne
- odporny na działanie soli lub kwasu
- Odporność na przemarzanie
- Wymiary: 120x80 cm
- Grubość: 2,5 - 4 cm Waga: ok. 80 kg/m²

Kostka granitowa i bazaltowa

- do zastosowań zewnętrznych
- wielkości wskazano na załącznikach graficznych
- kolor naturalny
- wypełnienie szczelin spoiną żywiczną wg specyfikacji

Obrzeża granitowe

- do zastosowań zewnętrznych
- wielkości wskazano na załącznikach graficznych
- kolor naturalny
- wypełnienie szczelin piaskiem

Spoina do kostki kamiennej:

- żywiczna spoina: mieszanka kruszywa naturalnego i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej
- szer. 5-10mm
- kolor: grafitowy
- gwarancja na zachowanie spoistości (10 lat)
- gwarancja na brak przerostów (5 lat)

Ścieżki należy realizować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

e) Informacje dodatkowe

Przy wykonywaniu robót należy chronić istniejący drzewostan i zachowane krzewy. Sposób realizacji robót w pobliżu drzew zawarto w opracowaniu:
Projekt Gospodarki Zielenią

2.6 Ścieżki – Typ F – Ścieżki rowerowe

a) Lokalizacja

Istniejące nawierzchnie bitumiczne, betonowe i podbudowy podlegają rozbiórce. Gruz budowlany należy utylizować zgodnie z przepisami. Zamawiający wymaga dostarczenia pisemnego potwierdzenia utylizacji.

Zgodnie z planem zagospodarowania

b) Posadowienie w gruncie

Należy wykonać korytowanie terenu pod realizację ścieżek na głębokość 30-40cm (w zależności od profilu terenu)

Należy wykonać mechaniczne utwardzenie terenu żwirem gruboziarnistym.

c) Warstwy konstrukcyjne

Konstrukcja warstw podbudowy dla ścieżek rowerowych:

- tłuczeń o średnicy 60-80mm 10cm
- tłuczeń gruboziarnisty 10cm – warstwa odwadniająca
- podbudowa – beton B10 gr. 10cm
- nawierzchnia: nawierzchnia syntetyczna o polach nie dłuższych niż 6m – dylatacje należy wykonać zgodnie z wymaganiami wybranego producenta
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek

- obrzeże betonowe 8cm lub 15cm, według szczegółowego rozwiązania

d) Materiał wykończeniowy

Nawierzchnia:

- warstwa ścieralna – żywica syntetyczna gr. min 2,6mm
- przyczepność warstwy ścieralnej – min 3MPa
- kolor czerwony
- warstwa nośna – płyta betonowa prefabrykowana o polach maksymalnych 6m

Obrzeża betonowe:

- materiał prefabrykowany
- grubość 8cm, wysokość 20cm
- rąbek sytuować na zewnątrz

e) Informacje dodatkowe

Przy wykonywaniu robót należy chronić istniejący drzewostan i zachowane krzewy. Sposób realizacji robót w pobliżu drzew zawarto w opracowaniu:

Projekt Gospodarki Zielenią

3. Projekt remontu elewacji

Planowany zakres robót:

Remont elewacji zewnętrznej polegający na:

Fundamenty:

- odkopanie ścian fundamentowych (do głębokości posadowienia)
- sprawdzenie stanu spoin i materiału konstrukcyjnego
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej
- wykonanie izolacji termicznej – styropian 10cm
- wykonanie izolacji mechanicznej – folia kubełkowa czarna
- wykonanie obsypki żwirowej wokół budynku
- wykonanie utwardzeń nawierzchni z kostki betonowej zabezpieczonej obrzeżami betonowymi

Ściany:

- demontaż istniejących tynków zewnętrznych
- gruntowanie preparatami przeciwwilgociowymi
- miejscowe uzupełnienia materiału ceglanego
- wykonanie cienkowarstwowej izolacji zewnętrznej ścian – styropian twardy gr. 5cm
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych
- malowanie – kolorystyka jasna piaskowa
- odtworzenie gzymsów między-kondygnacyjnych i wieńczących, oraz prawidłowe wykonanie detali elewacji frontowej i słupów narożnych.
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż parapetów
- montaż parapetów - konglomerat kamienny
- wykonanie obróbek blacharskich elewacyjnych, zgodnie z inwentaryzacją

Dach:

- demontaż istniejącego pokrycia dachu
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż detali elewacyjnych takich jak anteny, wywiewki, nieoryginalne blendy, żaluzje itp.
- wykonanie nowego pokrycia dachu – blacha stalowa ocynkowana, zakończona w rąbek, szer. pasów 60cm
- wykonanie systemu odprowadzenia wody – pasów nadrynnowych, rynien i rur spustowych tytanowo-cynkowych
- przemurzenie kominów
- wykonanie innych nie wyszczególnionych z nazwy robót budowlanych, wynikających z zakresu zadania

Projektowane prace na terenie i przy elewacji mają na celu oczyszczenie i ujednolicenie wyglądu budynku, doprowadzenie do stanu technicznego pozwalającego na bezpieczne użytkowanie, oraz podniesieniu wartości przestrzeni Parku Miejskiego w Miechowie.

Informacje materiałowe:

Rynny oraz rury systemowe z blachy tytanowo-cynkowej.

Pokrycie dachu: blacha stalowa ocynkowana, zakończona w rąbek, szer. pasów 60cm

Stolarka okienna PCV, systemowa kolor antracyt, parapety konglomerat kamienny, zbliżony do szarości (kolor ustalić z inwestorem).

Stolarka drzwiowa wejściowa stalowa lub kompozytowa, systemowa, kolor antracyt (lub do uzgodnienia z inwestorem). Drzwi techniczne zewnętrzne stalowe (kolor do uzgodnienia z inwestorem).

Dojście do komina od wylazu dachowego, stopnie i ławy kominiarskie systemowe, aluminiowe wg wybranego producenta.

Deska maskująca, nadbitki oraz elementy drewniane impregnowane 2-krotnie, kolor: antracyt

4. Projekt remontu zagospodarowania przy budynku

Rewaloryzacja działki 1445/11 polegająca na:

- oczyszczenie terenu
- montaż utwardzeń pod dojazdy i Dom ogrodnika - remont
- nasadzenia zieleni i utworzenie trawników przy budynku
- ogrodzenie z siatki, lekkie modułowe o wys. 1.2m od strony terenu parku i od strony Krytej Pływalni w Miechowie.
- Montaż wiaty gospodarczej od strony zachodniej – przylegającej do parkingu krytej pływalni

Konstrukcja warstw podbudowy dla dojazdów przy budynku

- mieszanka piaskowo żwirowa 1:1 gr. 10cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiekanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych gr. 15cm
- podsypka piaskowa – gr. 5-8cm
- Kostka betonowa prefabrykowana gr 8cm kolor czerwony
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek
- obrzeże betonowe 8cm lub 15cm, według szczegółowego rozwiązania (jeżeli występuje)

Konstrukcja warstw podbudowy dla chodników przy budynku

- mieszanka piaskowo żwirowa 1:1 gr. 10cm – warstwa filtracyjna
- geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiekanie wody i zapobiegająca przerostom roślin
- warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych gr. 15cm
- podsypka piaskowa – gr. 5-8cm
- Kostka betonowa prefabrykowana gr 8cm kolor szary
- obrzeże trawnikowe z tworzyw sztucznych układane wzdłuż ścieżek
- obrzeże betonowe 8cm lub 15cm, według szczegółowego rozwiązania (jeżeli występuje)

Wiaty magazynowe dla mieszkańców:

Wiaty zlokalizowane są w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania działki. Wiata zaprojektowana, jako obiekt zadaszony, wykonany w konstrukcji drewnianej zamknięty ścianą, bez stolarki okiennej, bez instalacji wewnętrznych. Obiekt przeznaczony do funkcjonowania całorocznego.

Opis konstrukcji obiektu:

Fundamenty:

- zaprojektowano fundament punktowy pod słupami konstrukcyjnymi
- głębokość posadowienia podbudowy – 0.90m poniżej poziomu terenu
- grunt w przygotowanym wykopie należy stabilizować mechanicznie mieszanką żwiru gruboziarnistego i tłucznia
- Podbudowa pod ściany fundamentowe gr 10cm z betonu B15 i żwiru gruboziarnistego
- Bloczki betonowe prefabrykowane: 30x12x24cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- obustronna izolacja bitumiczna lepikiem budowlanym ścian fundamentowych – należy wykonać dwie warstwy izolacji w odstępie min. 6h
- osypka żwirowa czterostronna

Posadzka wewnętrzna wiaty:

- grunt pod warstwy posadzki należy stabilizować mechanicznie żwirem gruboziarnistym
- warstwa podbudowy z tłucznia o gr. 15cm
- nadsypka piaskowo-żwirowa o gr. 4cm
- geowłóknina separacyjna
- mieszanka piaskowo-cementowa 1:3 5cm
- warstwa wierzchnia: mieszanka piaskowo-żwirowo-gliniasta 1:1:1 gr. 10-15cm lub - warstwa wierzchnia: żwir o średnicy 10-20mm lub żwir gruboziarnisty wg

rozwiązań szczegółowych gr. 15cm

Konstrukcja nośna ścian:

- belki drewniane 14x14cm, klasa drewna C27
- drewno fabrycznie impregnowane środkami ochrony p. grzybiczej i p.poż.
- druga impregnacja środkami ochrony do drewna na budowie, kolorystyka: Pinia (zbliżony do RAL 2010) – malowanie podwójne wszystkich powierzchni – dotyczy wszystkich elementów drewnianych

Konstrukcja więźby dachowej:

- ustrój krokwiowy (dach płaski)
- belki drewniane klasa drewna C27
- drewno fabrycznie impregnowane środkami ochrony p. grzybiczej i p.poż.
- druga impregnacja środkami ochrony do drewna na budowie, kolorystyka: Pinia (zbliżony do RAL 2010) – malowanie podwójne wszystkich powierzchni

Warstwy dachu:

- gont bitumiczny z papy
- 2x papa na lepiku układana na mijankę
- płyty pilśniowe/wodoodporne gr.12mm – deskowanie pełne
- folia wiatroizolacyjna gr. 0.8mm
- nadbitka wewnętrzna z deszczółek gr.12mm, szerokość deski: 95mm
- impregnacja środkami ochrony do drewna na budowie, kolorystyka: Pinia (zbliżony do RAL 2010) – malowanie podwójne wszystkich powierzchni

Odprowadzenie wody rynnami fi10 do rur spustowych fi8 wykonanych z PCV na teren nieutwardzony wokół obiektu.

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------------|---------------------------------|---|------|--------------|------------------|
| PRZEDMIAR: 1 | | | | | |
| 1 | | Remont wybranych elementów budynku mieszkalno-gospodarczego | | | |
| 1.1 | | Remont zagospodarowania działki | | | |
| 1.1.1 | | Remont nawierzchni | | | |
| 1 d.1.1. 1 | KNR 2-25 0105-04 | Rozebranie jednoelementowego budynku o niewielkich rozmiarach - konstrukcja zewnętrzna - rozbiórka garaży i komórek | m2 | | |
| | Analogia | 84,00 | m2 | 84,000 | |
| | | | | RAZEM | 84,000 |
| 2 d.1.1. 1 | KNR 2-01 0126-01 | Zebaranie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek Krotność = 2 | m2 | | |
| | Analogia | 490,00 | m2 | 490,000 | |
| | | | | RAZEM | 490,000 |
| 3 d.1.1. 1 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa | m3 | | |
| | | 440,00 * 0,15 | m3 | 66,000 | |
| | | | | RAZEM | 66,000 |
| 4 d.1.1. 1 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń | m3 | | |
| | | 440,00 * 0,15 | m3 | 66,000 | |
| | | | | RAZEM | 66,000 |
| 5 d.1.1. 1 | KNR 2-31 23103-01 | Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej - | m2 | | |
| | | 440,00 | m2 | 440,000 | |
| | | | | RAZEM | 440,000 |
| 6 d.1.1. 1 | KNR 2-31 0402-03 analogia | Ława pod obrzeża betonowa zwykła | m3 | | |
| | | 0,24 * 0,15 * 213,00 | m3 | 7,668 | |
| | | | | RAZEM | 7,668 |
| 7 d.1.1. 1 | KNR 2-31 0403-01 | Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm | m | | |
| | Analogia | 213,00 | m | 213,000 | |
| | | | | RAZEM | 213,000 |
| 8 d.1.1. 1 | KNR 2-31 0407-02 | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - strona wewnętrzna | m | | |
| | | 160 | m | 160,000 | |
| | | | | RAZEM | 160,000 |
| 9 d.1.1. 1 | KNR 2-23 0209-01 | Ręczne wykonywanie nawierzchni trawiastej siewem z przykryciem nasion po wysiewie grabiami - Rekultywacja nawierzchni polan odkrytych | m2 | | |
| | | 4420 | m2 | 4 420,000 | |
| | | | | RAZEM | 4 420,000 |
| 10 d.1.1. 1 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa | m3 | | |
| | | 40,00 * 0,15 | m3 | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 11 d.1.1. 1 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń | m3 | | |
| | | 40,00 * 0,15 | m3 | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 12 d.1.1. 1 | KNR 2-31 23103-01 | Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej | m2 | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|-----------------------|---|------|--------------|----------------|
| | | 40,00 | m2 | 40,000 | |
| | | | | RAZEM | 40,000 |
| 1.1.2 | | Wiata garażowa | | | |
| 13 d.1.1. 2 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa | m3 | | |
| | | 132,00 * 0,15 | m3 | 19,800 | |
| | | | | RAZEM | 19,800 |
| 14 d.1.1. 2 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń | m3 | | |
| | | 132,00 * 0,15 | m3 | 19,800 | |
| | | | | RAZEM | 19,800 |
| 15 d.1.1. 2 | KNR 2-31 23103-01 | Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej - | m2 | | |
| | | 132,00 | m2 | 132,000 | |
| | | | | RAZEM | 132,000 |
| 16 d.1.1. 2 | KNR 2-01 0317-0201 | Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m z zasypaniem | m3 | | |
| | | (0,4 * 0,4 * 1,20) * 6 | m3 | 1,152 | |
| | | | | RAZEM | 1,152 |
| 17 d.1.1. 2 | KNR 2-31 0114-05 | Stabilizacja mechaniczna gr. 8cm | m2 | | |
| | Analogia | 0,6 * 0,6 * 6 | m2 | 2,160 | |
| | | | | RAZEM | 2,160 |
| 18 d.1.1. 2 | KNR 2-02 1101-01 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy pod ławami z betonu C 12/15 grub. 10cm | m3 | | |
| | | (0,6 * 0,6 * 0,1) * 6 | m3 | 0,216 | |
| | | | | RAZEM | 0,216 |
| 19 d.1.1. 2 | KNR-W 2-02 0101-06 | Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej | m3 | | |
| | | 0,4 * 0,4 * 0,9 * 6 | m3 | 0,864 | |
| | | | | RAZEM | 0,864 |
| 20 d.1.1. 2 | KNR 2-02 0603-09 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - abizol R+P - Izolacja ławy fundamentowej | m2 | | |
| | | (0,4 * 0,9 * 4) * 6 | m2 | 8,640 | |
| | | | | RAZEM | 8,640 |
| 21 d.1.1. 2 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa | m3 | | |
| | | 0,6 * 0,6 * 6 | m3 | 2,160 | |
| | | | | RAZEM | 2,160 |
| 22 d.1.1. 2 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń | m3 | | |
| | | 33,50 * 0,15 | m3 | 5,025 | |
| | | | | RAZEM | 5,025 |
| 23 d.1.1. 2 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa | m3 | | |
| | | 33,50 * 0,16 | m3 | 5,360 | |
| | | | | RAZEM | 5,360 |
| 24 d.1.1. 2 | KNR 2-31 0403-01 | Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm - Strona zewnętrzna | m | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|-----------------------------------|---|-----------------|--------------|---------------|
| | Analogia | (16,50 + 8,00 + 16,50 + 8,00 + 16,50 + 8,00 + 16,50 + 8,00) | m | 98,000 | |
| | | | | RAZEM | 98,000 |
| 25 d.1.1. 2 | KNR 2-02 0406-06 | Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - P1 | m3 drew . | | |
| | | 0,342 | m3 drew . | 0,342 | |
| | | | | RAZEM | 0,342 |
| 26 d.1.1. 2 | KNR 2-02 0408-05 | Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - K1+K2 | m3 | | |
| | | 0,276 + 0,960 | m3 | 1,236 | |
| | | | | RAZEM | 1,236 |
| 27 d.1.1. 2 | KNR 2-02 0409-04 | Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej- K1 | m3 | | |
| | | 0,504 | m3 | 0,504 | |
| | | | | RAZEM | 0,504 |
| 28 d.1.1. 2 | KNR 2-02 0409-04 | Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej- M1 | m3 | | |
| | | 0,180 | m3 | 0,180 | |
| | | | | RAZEM | 0,180 |
| 29 d.1.1. 2 | KNR 2-02 0406-06 | Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - S1+S2 | m3 drew . | | |
| | Analogia | 0,624 + 0,058 | m3 drew . | 0,682 | |
| | | | | RAZEM | 0,682 |
| 30 d.1.1. 2 | KNR 2-02 0410-01 | Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej | m2 | | |
| | Analogia | 38,484 | m2 | 38,484 | |
| | | | | RAZEM | 38,484 |
| 31 d.1.1. 2 | KNNR 2 0507-04 | Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" | m2 | | |
| | | 38,484 | m2 | 38,484 | |
| | | | | RAZEM | 38,484 |
| 32 d.1.1. 2 | KNR 2-31 0402-03 analogia | Ława pod obrzeża betonowa zwykła - Strona zewnętrzna | m3 | | |
| | | 0,19 * 0,15 * 21,50 | m3 | 0,613 | |
| | | | | RAZEM | 0,613 |
| 33 d.1.1. 2 | NNRNKB 202 0539-02 analogia | (z.VI) Montaż pasów nadrynnowych - okapów z blachy powlekanej - wykończenie okapów | m | | |
| | | 21,50 | m | 21,500 | |
| | | | | RAZEM | 21,500 |
| 34 d.1.1. 2 | NNRNKB 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - wykończenie okapów | m2 | | |
| | | 21,50 | m2 | 21,500 | |
| | | | | RAZEM | 21,500 |
| 1.2 | | Remont elewacji budynku | | | |
| 1.2.1 | | Fundamenty | | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------------|-----------------------|--|------|--------------|----------------|
| 35 d.1.2. 1 | KNR 2-01 0317-0201 | Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m - Wykopy przy ścianach fundamentowych budynku | m3 | | |
| | | 130,00 | m3 | 130,000 | |
| | | | | RAZEM | 130,000 |
| 36 d.1.2. 1 | KNR 2-02 0603-09 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - abizol R+P | m2 | | |
| | | 130,00 * 1,5 | m2 | 195,000 | |
| | | | | RAZEM | 195,000 |
| 37 d.1.2. 1 | KNR 2-02 0609-08 | Izolacje z płyt styropianowych gr. 10cm, pionowe na lepiku - analogia - na abizolu DM-TIXO | m2 | | |
| | | 130,00 * 1,5 | m2 | 195,000 | |
| | | | | RAZEM | 195,000 |
| 38 d.1.2. 1 | KNNR-W 3 0207-02 | Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni | m2 | | |
| | | 130,00 * 1,5 | m2 | 195,000 | |
| | | | | RAZEM | 195,000 |
| 39 d.1.2. 1 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa | m3 | | |
| | | 0,48 * 130,00 | m3 | 62,400 | |
| | | | | RAZEM | 62,400 |
| 40 d.1.2. 1 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowa - warstwa górna | m3 | | |
| | | 0,29 * 130,00 | m3 | 37,700 | |
| | | | | RAZEM | 37,700 |
| 41 d.1.2. 1 | KNR 2-31 0407-02 | Płyty chodnikowe o wymiarach 50x20 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obrzeże wokół budynku | m | | |
| | Analogia | 130,00 | m | 130,000 | |
| | | | | RAZEM | 130,000 |
| 42 d.1.2. 1 | KNR 2-31 0407-02 | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obrzeże wokół budynku | m | | |
| | | 140,00 | m | 140,000 | |
| | | | | RAZEM | 140,000 |
| 1.2.2 | | Ściany | | | |
| 1.2.2. 1 | | Demontaż i oczyszczenie elewacji | | | |
| 43 d.1.2. 2.1 | KNR AT-26 0101-01 | Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - demontaż istniejących tynków | m2 | | |
| | | (12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2) | m2 | 150,507 | |
| | | | | RAZEM | 150,507 |
| 44 d.1.2. 2.1 | KNR AT-26 0101-02 | Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły - Oczyszczanie elewacji, oczyszczalnie spoin | m2 | | |
| | | (12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2) | m2 | 150,507 | |
| | | | | RAZEM | 150,507 |
| 45 d.1.2. 2.1 | KNR 2-04 0601-02 | Spoinowanie murów zaprawa cementowa - Miejscowe naprawy murów kamienno-ceglanych | m2 | | |
| | | (12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2) | m2 | 150,507 | |
| | | | | RAZEM | 150,507 |
| 1.2.2. 2 | | Docieplenie i tynki zewnętrzne | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------------|-----------------------------------|--|------|--------------|----------------|
| 46 d.1.2. 2.2 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe | m2 | | |
| | | (12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2) | m2 | 150,507 | |
| | | | | RAZEM | 150,507 |
| 47 d.1.2. 2.2 | KNR 0-17 2609-01 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian | m2 | | |
| | | (12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2) | m2 | 150,507 | |
| | | | | RAZEM | 150,507 |
| 48 d.1.2. 2.2 | KNR 0-17 2609-06 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | m2 | | |
| | | (12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2) | m2 | 150,507 | |
| | | | | RAZEM | 150,507 |
| 49 d.1.2. 2.2 | KNR 0-17 0927-01 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa | m2 | | |
| | | (12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2) | m2 | 150,507 | |
| | | | | RAZEM | 150,507 |
| 50 d.1.2. 2.2 | KNR 0-17 0927-03 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | | |
| | | (12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2) | m2 | 150,507 | |
| | | | | RAZEM | 150,507 |
| 51 d.1.2. 2.2 | KNR 2-02 0925-01 analogia | Oslony okien i drzwi zewnętrznych folia polietylenowa | m2 | | |
| | | 15,00 | m2 | 15,000 | |
| | | | | RAZEM | 15,000 |
| 1.2.2. 3 | | Rekonstrukcja detali elewacyjnych | | | |
| 52 d.1.2. 2.3 | | Demontaż elementów ceglanych o różnych wymiarach | szt | | |
| | Kalk. własna | 40 | szt | 40,000 | |
| | | | | RAZEM | 40,000 |
| 53 d.1.2. 2.3 | KNR AT-27 0102-04 | Piaskowanie powierzchni detali kamiennych Krotność = 2 | m2 | | |
| | | 100 | m2 | 100,000 | |
| | | | | RAZEM | 100,000 |
| 54 d.1.2. 2.3 | NNRNKB 202 1621a- 01 | (z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10 m | m2 | | |
| | | 20 | m2 | 20,000 | |
| | | | | RAZEM | 20,000 |
| 55 d.1.2. 2.3 | KNR AT-25 0201-06 | Naprawa spoin przy iniekcji dwustronnej | m | | |
| | | (12,56 * 3,15 * 2) + (11,33 * 3,15 * 2) | m | 150,507 | |
| | | | | RAZEM | 150,507 |
| 56 d.1.2. 2.3 | | Montaż profili metalowych ocynkowanych podłużnych z montażem - profile wzmacniające | m | | |
| | | 45,00 | m | 45,000 | |
| | | | | RAZEM | 45,000 |
| 57 d.1.2. 2.3 | NNRNKB 202 0539-02 analogia | (z.VI) Montaż pasów nadokiennych z zabezpieczeniem | m | | |
| | | 1,80 * 6 | m | 10,800 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------------|--|---|------|--------------|----------------|
| | | | | RAZEM | 10,800 |
| 1.2.2. 4 | | Stolarka okienna i drzwiowa | | | |
| 58 d.1.2. 2.4 | KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01 | DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY: 900X2000 SKRZYDŁO Z KOMOROWĄ IZOLACJĄ TERMICZNĄ KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM OŚCIEŻNICA ALUMINIOWA Z KOMOROWĄ IZOLACJĄ TERMICZNĄ, KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM SZYBA - SZKŁO BEZPIECZNE PRZEZROCYSTE KLAMKA METALOWA ZAMEK Z WKŁADEM PATENT. WSPÓŁCZYNNIK U ŚR. 1.2 W/m2K DODATKOWO: 3 ZAWIASY ORAZ SAMOZAMYKACZ KOLOR BIAŁY | m2 | | |
| | Analogia | (1,00 * 2,10) * 4 | m2 | 8,400 | |
| | | | | RAZEM | 8,400 |
| 59 d.1.2. 2.4 | NNRNKB 202 1025-02 | OKNO PCV WYMIAR OTWORU W MURZE: 140 X 100 CM TYP: ROZWIERNO-UCHYLNE GRUBOŚĆ PROFILI: 70 MM BUDOWA: PIĘCIO-KOMOROWE WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA UW: 0.89 W/M2K OKUCIA: Z BLOKADĄ ANTYWŁAMANIOWĄ USZCZELKI: EPDM OSZKLENIE: DWUKOMOROWE WYPOSAŻENIE DODATKOWE: AUTOMATYCZNE NAWIEWNIKI POWIETRZA KLAMKA ALUMINIOWA KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM | m2 | | |
| | | (1,40 * 1,10) * 8 | m2 | 12,320 | |
| | | | | RAZEM | 12,320 |
| 60 d.1.2. 2.4 | NNRNKB 202 2143-01 | (z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 20 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym - parapety zewnętrzne | m | | |
| | | 1,10 * 8 | m | 8,800 | |
| | | | | RAZEM | 8,800 |
| 1.2.3 | | Dach | | | |
| 1.2.3. 1 | | Rozbiórki | | | |
| 61 d.1.2. 3.1 | KNR 13-23 0106-01 | Rozbiórka pokryć dachowych z blachy | m2 | | |
| | | 11,33 * 12,56 * 1,25 | m2 | 177,881 | |
| | | | | RAZEM | 177,881 |
| 1.2.3. 2 | | Pokrycie dachowe | | | |
| 62 d.1.2. 3.2 | NNRNKB 202 0526-02 | (z.IV) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą z cynku o pow.arkuszy do 0.70 m2 na zwoje | m2 | | |
| | | 11,33 * 12,56 * 1,25 | m2 | 177,881 | |
| | | | | RAZEM | 177,881 |
| 63 d.1.2. 3.2 | NNRNKB 202 0420-01 | (z.II) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej | m2 | | |
| | | 11,33 * 12,56 * 1,25 | m2 | 177,881 | |
| | | | | RAZEM | 177,881 |
| 64 d.1.2. 3.2 | KNR 2-02 0410-04 | Łączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej- kontrłaty | m2 | | |
| | | 11,33 * 12,56 * 1,25 | m2 | 177,881 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------------|-----------------------------------|--|------|--------------|----------------|
| | | | | RAZEM | 177,881 |
| 65 d.1.2. 3.2 | KNR 2-02 0410-03 | Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej - Łaty | m2 | | |
| | | 11,33 * 12,56 * 1,25 | m2 | 177,881 | |
| | | | | RAZEM | 177,881 |
| 66 d.1.2. 3.2 | KNR 2-02 0616-01 analogia | Izolacje z folii polietylenowej pozioma - jedna warstwa - wiatroizolacja | m2 | | |
| | | 11,33 * 12,56 * 1,25 | m2 | 177,881 | |
| | | | | RAZEM | 177,881 |
| 67 d.1.2. 3.2 | NNRNKB 202 0526-02 | (z.IV) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą z cynku o pow.arkuszy do 0.70 m2 na zwoje - dodatek za pokrycie ścian szczytowych i ogniomurów Krotność = 0,25 | m2 | | |
| | | 11,33 * 12,56 * 1,25 | m2 | 177,881 | |
| | | | | RAZEM | 177,881 |
| 1.2.3. 3 | | Orynnowanie | | | |
| 68 d.1.2. 3.3 | NNRNKB 202 0539-02 analogia | (z.VI) Montaż pasów nadrynnowych - okapów z blachy powlekanej | m | | |
| | | 12,36 * 2 | m | 24,720 | |
| | | | | RAZEM | 24,720 |
| 69 d.1.2. 3.3 | NNRNKB 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm | m2 | | |
| | | 12,36 * 2 | m2 | 24,720 | |
| | | | | RAZEM | 24,720 |
| 70 d.1.2. 3.3 | KNR-W 2-02 0519-04 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej | m | | |
| | | 12,36 * 2 | m | 24,720 | |
| | | | | RAZEM | 24,720 |
| 71 d.1.2. 3.3 | KNR-W 2-02 0519-08 | Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej - Dach główny | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 72 d.1.2. 3.3 | KNR 2-02 0510-02 | Rury spustowe okrągłe z kolankiem o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej - Dach główny | m | | |
| | | 3,15 * 4 | m | 12,600 | |
| | | | | RAZEM | 12,600 |
| 1.2.3. 4 | | Detale dachowe | | | |
| 73 d.1.2. 3.4 | | Łapacze śniegu z montażem (wycena indywidualna) | m | | |
| | | 4,00 * 2 | m | 8,000 | |
| | | | | RAZEM | 8,000 |
| 74 d.1.2. 3.4 | | Schodki kominiarskie z ławą - komplet (wycena indywidualna) zgodnie z projektem | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 1.2.3. 5 | | Wykonanie instalacji odgromowej | | | |
| 75 d.1.2. 3.5 | | Instalacja odgromowa tradycyjna - system ocynkowany podtynkwy + materiały i montaż z pierwszym pomiarem | szt | | |
| | Wycena indywidualna | 1 | szt | 1,000 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------------|----------------------|--|-------------|--------------|---------------|
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 76 d.1.2. 3.5 | KNKRB 5 0805-03 | Badania instalacji odgromowej - pierwszy i kolejny pomiar powykonawczy | pomi ar. | | |
| | | 2 | pomi ar. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 2 | | Roboty ogólne | | | |
| 77 d.2 | KNR 2-01 0121-02 | Prace geodezyjne wstępne - tyczenie obiektów | ha | | |
| | | 0,025 | ha | 0,025 | |
| | | | | RAZEM | 0,025 |
| 78 d.2 | KNR 19-01 0118-13 | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km | m3 | | |
| | | 75,00 | m3 | 75,000 | |
| | | | | RAZEM | 75,000 |